

## 上海大众公用事业（集团）股份有限公司

### 对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要提示：

- 1、标的名称：海南大众公用产业发展有限公司。
- 2、投资金额和比例：人民币壹仟伍佰万元，占其总股本的 100%。
- 3、投资期限：未定。
- 4、海南大众公用产业发展有限公司将投资旅游房地产开发项目，本公司投资该项目可获得其投资收益。
- 5、公司将此新设公司增加到并表范围之内。

#### 特别风险提示：

该公司主要投资旅游房地产开发项目，将面临政策风险、行业竞争风险。

#### 一、 对外投资概述

- 1、公司投资设立的海南大众公用产业发展有限公司（以下简称“海南大众”）于 2010 年 11 月 29 日正式获得海南省琼海市工商局颁发的企业法人营业执照。大众公用本次投资后取得海南大众 100% 的股份。本公司此次投资目的是：公司于 2001 年 10 月购得海南省琼海市万泉河口海滨旅游开发区 57421 平方米土地（用途：旅游）。在海南实行建设国际旅游岛政策的大背景下，房地产将继续成为海南的支柱产业之一，而其中最具有独特价值的是旅游房地产项目。公司根据自身的发展需求，设立全资子公司海南大众，以期公司在海南的旅游房地产上能取得较好的收益。公司设立海南大众的投资总额为人民币 1500 万元。

本次投资不构成关联交易。

- 2、本次对海南大众公用产业发展有限公司的投资经公司 2010 年 10 月 28 日董事长、总经理办公会议审议通过。
- 3、海南大众已于 2010 年 11 月 29 日取得工商营业执照。

## 二、投资标的的基本情况

- 1、公司名称：海南大众公用产业发展有限公司。
- 2、出资人：海南大众由大众公用以现金 1500 万元全资设立。
- 3、企业类型：有限责任公司（一人有限公司）。
- 4、注册地：海南省琼海市万泉河口海滨旅游开发区。
- 5、法定代表人：杨国平。
- 6、经营范围：房地产开发经营、销售代理、中介服务；旅游项目开发；酒店管理；物业管理等。
- 7、出资方式：本公司以自筹的现金出资。

## 三、对外投资对上市公司的影响

- 1、对外投资的资金来源：本次投资海南大众所需资金由公司自筹。
- 2、设立海南大众，是在海南建设国际旅游岛的大背景下，公司力争在海南的旅游房地产上能取得较好收益的有益探索，此举将拓展公司新的利润增长点。
- 3、本次投资行为完成后不涉及新增的关联交易、同业竞争。
- 4、设立海南大众后公司将之增加入并表范围之内。

## 四、对外投资的风险分析

- 1、海南大众投资主要是以投资旅游房地产项目，将面临政策风险和行业竞争风险。
- 2、针对上述风险，公司将积极跟踪国家对开发海南国际旅游岛的相关政策，根据海南省经济发展趋势，发挥大众公用的自身优势，稳步推进旅游房地产项目投资，确保取得收益，及时控制风险。

五. 备查文件

- 1、公司董事长、总经理办公会议决议；
- 2、海南大众工商营业执照。

特此公告。

上海大众公用事业（集团）股份有限公司

二〇一〇年十二月九日